

UZ BLAGOSLOV ZAGREBA JEDNOGLASNA PODRŠKA PROJEKTU KOD TRI SESTRICE U DUBROVAČKOM PRIMORJU

Blagaićev san postaje java



PIŠE LIDIJA CRNČEVIĆ

Vijećnici Dubrovačko-neretvanske županije jednoglasno su prihvatili amandman na Prostorni plan i podržali projekt "Hrvatski san" Vicenca Blagaića na predjelu Tri sestrice u Dubrovačkom primorju, i to na 40 hektara. Predlaže amandmana kojim se Blagaiću odobri dodatnih 10 hektara, a skinulo po pet hektara turističkim zonama Rat i Budim u Banićima,

Blagaićevu projektu odobrilo se kompromisnih 40, a ne 45 hektara zemljišta u Prostornom planu, zbog čega se skinulo dvjema drugim turističkim zonama

bila je Dubrovačko-neretvanska županija koja je za to dobila suglasnost nadležnoga Ministarstva graditeljstva.

Ponovna izmjena površine zemljišta na kojemu je Blagaić planirao izgradnju sadržaja i kapaciteta od 3500 ležajeva, uslijedila je nakon njegova žestokog obrušavanja na ministricu Marinu Matulović-Dropulić, koja je, nakon zakonski provedenih javnih rasprava, projekt na Sesticama s 45 smanjila na 30 hektara. Kompromisno rje-

šenje se očito našlo na 40 hektara, no za tamošnje povećanje kvadrata, valjalo je negdje zone smanjiti, zbog zadržavanja ukupnog broja hektara (563,4 hektara) koje se u županiji mogu namijeniti turističkim zonama, objasnio je župan Nikola Dobroslavić. On je također naglasio kako se golf-zona s Lisačkih rudina prebacila na područje Tri sestrice, rekavši kako je to logičan potez s obzirom na planiranu izgradnju zračne luke na Lisačkim rudinama.

Lažna dojava o bombi



**** Sjednicu Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije na prvoj točki dnevnog reda – vijećničkim pitanjima – prekinula je dojava o bombi. Vijećnica je ispražnjena, a nakon što je utvrđeno kako je bila riječ o lažnoj dojavi, rad je nastavljen pod budnim okom policajaca koji su osiguravali zgradu do završetka sjednice.**

'UVIJEK OPTIMIST' VICENCO BLAGAIĆ, NAKON ZELENOG SVJETLA ZA REALIZACIJU PROJEKTA 'HRVATSKI SAN', I DALJE

Ministrica Dropulić umalo mi je uništila :

Na stalno pitanje koje me prati, a koje glasi 'Odakle vam novac?', stalno odgovaram istim riječima: prava je stvar napraviti posao kada nemaš novca

PIŠE FRENKI LAUŠIĆ

Vicenco Blagaić, predsjednik Uprave i vlasnik Profitus grupe koja je pokrenula projekt "Hrvatski san" na Sesticama kod Dubrovnika, vidno je odahnuo kada mu je na mobitel došla poruka kako je Skupština Dubrovačko-neretvanske županije jednoglasno, 33:0, ipak odlučila povećati zemljište namijenjeno za izgradnju toga kompleksa za 10 hektara. "Dobro je, uvijek sam optimist, ali sam od sinoć dobivao poruke i signale da neće doći do promjene, da će se sve prolongirati na još godinu dana i mislio sam da bi to moglo uni-

štiti projekt. To sam i rekao ljudima u Dubrovniku i mislim da je i to razlog što su ipak pronašli način da se 'Hrvatskom snu' omogući život", rekao nam je Blagaić.

I Marina Matulović-Dropulić, ministrica graditeljstva, u jučerašnjoj je izjavi pozvala Skupštinu da umanjí broj hektara turističkog zemljišta u drugim zonama kako bi se stvorilo mjesta za vaš projekt. Smatrate li i dalje da je ona osobno blokirala projekt "Hrvatski san" zbog interesa njezina supruga i njezinih poslovnih prijatelja?

– Da, to tvrdim i dalje, jer su mi odgovorni ljudi iz Županije kazali kako je ona osobno naredila koje će se turističke zone smanjiti, a koje ne, i da je zbog toga prvotno bio i smanjen s 45 na 30 hektara prostor za "Hrvatski san". To je tada napravila kako bi štítala interese projekata za koje lobira njezin suprug i projekte Petra Đukana, a sada je vjerojatno popustila zbog toga što je shvatila kako bi takva odluka bila iznimno nepopularna



Vicenco Blagaić: 'Nemam se čega bojati'

i nju posve razotkrila kao gospodaricu prekrajanja prostornih planova u Dalmaciji i Hrvatskoj.

Premijerka Jadranka Kosor vam je poručila da za rješavanje problema koje imate kontaktirate ministricu. Jeste li pokušali dogovoriti sastanak s njom?

– Nazvao sam je odmah sutradan nakon izjave predsjednice Vlade, ali mi je njezina tajnica, nakon konzultiranja s ministricom, odgovorila kako će Marina Matulović-Dropulić razmotriti mogućnost da me primi samo ako joj se prije toga javno ispričam preko medija. A ja se nemam zašto ispričati, i dalje stojim iza svake svoje riječi, i mislim da bi premijerka Kosor trebala smijeniti ministricu graditeljstva i na to mjesto postaviti mlađu, stručnu osobu koja će ubrzati, a ne usporavati i blokirati poslovanje investitora.

Profitus grupa radi sve po zakonu i nemam se čega bojati, a mnogi me zovu i čestitaju što sam prozvao baš ministricu, jer nitko to ne čini iz straha od blo-

kiranja njihovih projekata i idućih poslova. Odlučio sam se na javni istup nakon što sam shvatio da bi loša odluka ministarstva mogla uništiti čitav projekt u koji smo već dosta uložili novaca, živaca, energije i koji je moj životni izazov.

Zašto vam je bilo toliko važno još tih 10-15 hektara, zar projekt ne bi mogao funkcionirati i s bazičnih 30 hektara?

– Vrlo teško, jer smo proveli studije održivosti projekta koje pokazuju da je to optimalna površina za koju bi se isplatio dovesti kompletnu režijsku i prometnu infrastrukturu.

Uloženi milijuni eura

Vrlo teško bi nas neka banka pratila da je projekt ostao samo na 30 hektara. Jer bi i njihova studija pokazala da bi to bilo na rubu isplativosti, a u ovim kriznim vremenima nitko nema volje stupiti ni u najmanji rizik.

Kako ćete financijsko-organizacijski voditi projekt?

– Osnovat ćemo nekoliko nekretninskih fondova zatvorenog tipa koji bi mogli težiti od